



РГЗ представио модерне електронске сервисе на изложби Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Страна 2.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поводом годину дана рада Владе, организовало је прву мултимедијалну изложбу инфраструктуре у згради некадашње Главне железничке станице и представило резултате рада свих институција под својом надлежношћу.



Директор за стратешке и оперативне послове у Светској банци Ана Веленстаин посетила РГЗ

Страна 3.

Директор РГЗ-а Борко Драшкович са најближим сарадницима представио је Ани Веленстаин резултате пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“ који се реализује уз подршку Светске банке, као и пројекат Унапређење адресног регистра који својим средствима подржава Влада Републике Србије.



Упис непокретности у катастар по службеној дужности од 1. јула 2018.

Страна 4.

Јавни бележници од 1. јула 2018. године катастру непокретности достављају документацију у електронској форми, по службеној дужности, а службе за катастар непокретности покрећу и воде поступак уписа и доносе решења о упису.

РГЗ учествовао на Сталној конференцији градова и општина

Страна 3.

РГЗ узео је активно учешће на Трећем састанку мреже грађевинских инспектора у организацији Сталне конференције градова и општина која је одржана 3. јула 2018. године у Београду.



Обједињено упутство за примену Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова

Страна 2.

У примени је упутство којим се прецизира и обједињују сви претходни расписи и упутства, како би се обезбедило јасно коришћење правила и поступака, и на тај начин подигла ефикасност и транспарентност у раду.

РГЗ представио модерне електронске сервисе на изложби Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод на изложби „Настављамо да правимо добре вести...” представио је своје интернет сервисе еКатастар, дигиталну платформу геосрбија, Регистар цена непокретности и нове сервисе за проверу статуса предмета и електронско заказивање.

Потпредседница Владе Србије и министарка грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, проф. др Зорана Михајловић отварајући изложбу поручила је да Србија може да напредује само ако постоје људи спремни да граде и мењају Србију и да се за њу боре радом, знањем и енергијом.

„Важни су и нови возови, багери, камиони... Али најважнији су људи. Зато сам желела да на једној овак-



вој несвакидашњој изложби видите шта све радимо и да представим људе који граде Србију. Да видите путаре, железничаре, бродаре, пилоте, стјуардесе, грађевинаре, геометре, контролоре лета”, рекла је она.

Изложба је свечано отворена у понедељак 2. јула 2018. године у 19 часова. Само два дана након што је и последњи воз кренуо са перона Главне железничке станице представници српских инфраструктурних предузећа пристигли су са својом ме-

ханизацијом и најсавременијом опремом. Посетиоци су могли да виде дроне, брод Лучке капетаније, тест возила за проверу безбедности у саобраћају, савремене возове, али и чувени Плави воз који је привукао много пажње. На штанду РГЗ-а посетиоци су могли да провере да ли су њихове непокретности уписане у катастар, а на порталу геосрбија виде своје парцеле на сателитском снимку и катастарском плану. Изложба је била отворена до 4. јула.

Обједињено упутство за примену Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова

Наставак са стране 1.

На овај начин ће се постићи висок степен разумевања и отклонити неспоразуми од стране свих учесника у области евиденције непокретности у Србији.

Имајући у виду да се ради о слојеној, великој и значајној реформи у области управљања непокретности која треба да обезбеди правну сигурност на тржишту непокретности, и тиме убрза привредни развој, то ће се директно одразити на положај Републике Србије на Дуинг бизнис листи Светске банке.

Директор за стратешке и оперативне послове у Светској банци Ана Веленстаин посетила РГЗ

Наставак са стране 1.

Инжењери РГЗ-а представили су резултате у области успостављања најсавременије дигиталне платформе Националне инфраструктуре геопросторних података. Они су показали примере невероватне уштеде времена приликом прикупљања података о парцелама у областима у којима су планирани велики инфраструктурни пројекти. Представљене су и могућности за примену платформе у повећању безбедности деце у саобраћају, остварени резултати у области унапређења адресног регистра, као и примени сателитских и ортофото снимка у поступку праћења тока озаконења нелегално изграђених објеката.

Ана Веленстаин је једна од кључних чланова високог менаџерског тима Светске банке у области друштвених, урбаних и руралних могућности промена у глобалној пракси. У Србију је дошла како би се упознала са оствареним резултатима Републичког геодетског завода у реализацији пројекта „Унапређење земљишне администрације“, као и са спроведеним реформама у области законодавства и успостављања тзв. једношалтерског система за издавање грађевинских дозвола, а од недавно, и за упис у катастар непокретности и подношење пореских пријава.

У Светској банци Ана Веленстаин одговорна је за области као што су смањење ризика од непогода, урбана обнова и геопросторне технологије. Једна од главних области њеног деловања је дизајнирање и финансирање инвестиција за примену реформи у области законодавства како би се смањиле стопе сиромаштва у земљама у развоју и унапредио степен једнакости. Зато је показала посебно интересовање за теме које су презентоване, јер је један од циљева њене посете да прикупи позитивна искуства и упозна се са dobrим резултатима РГЗ-а које би било могуће применити у другим земљама.



РГЗ учествовао на Сталној конференцији градова и општина

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод представио је модерне сервисе и апликације које олакшавају рад органима локалних самоуправа.

Након излагања представника Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре уследила су излагања представника РГЗ-а. Марија Рашковић и Срђан Поповић из Одељења за процену и вођење вредности непокретности говорили су о улози грађевинских инспектора и изазовима у прикупљању података

о објектима за масовну процену вредности непокретности. Они су такође представили и Регистар цена непокретности.

Након сесије са питањима уследило је друго излагање под називом "Геосрбија. Градимо просторне регистре заједно.", које је обухватило тренутни статус НИГП-а, као и делатности Центра.

Немања Паунић из Центра за управљање геопросторним подацима присутнима је изложио актуелне услуге

и будуће планове са акцентом на сарадњу са локалним самоуправама. Паунић је посебно објаснио могућности Дигиталне платформе, са освртом на доступне алате и сетове података.

Кроз примере добре праксе представљени су интерфејси за претрагу и мониторинг елабората уличног система, решења о рушењу, регистар објеката, стамбених заједница, инвестиционих мапа, као и могућност њиховог комбиновања и генерисања извештаја.



Упис непокретности у катастар по службеној дужности од 1. јула 2018.

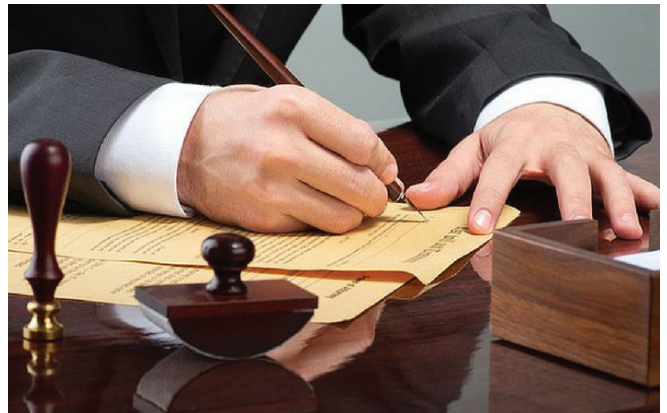
Наставак са стране 1.

Од 1. јула 2018 године почео је нов систем уписа у катастар непокретности који је у складу са новим Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

Поступак се покреће по службеној дужности од стране јавног бележника, а поступак и даље води и доноси решење служба за катастар непокретности. Јавни бележници достављају електронским путем исправе које су сами саставили и потврдили служби за катастар. То значи да грађани више неће одлазити на шалтере Републичког геодетског завода како би сами предали папирну документацију и уписали своју непокретност, већ ће за њих то чинити јавни бележници.

Довољно је да грађани оду код јавног бележника који ради солемнизацију њиховог уговора и даље јавни бележник по службеној дужности шаље документацију за упис служби за катастар непокретности електронским путем преко еШалтера. Веома је важно да се свака извршена промена упише у катастар јер се тек уписом у катастар стиче стварно право својине непокретности. То представља и једини начин да купац непокретности буде сигуран при куповини.

Такође, сада се врши упис својине на оба брачна супружника када је она стечена у браку и то по службеној дуж-



ности. Служба за катастар непокретности врши проверу када је закључен брак увидом у еЗУП. Битно је да грађанин који је у браку зна да када купује непокретност, ако сматра да је то његова посебна имовина која је купљена његовим средствима која је наследио или слично, он мора да обезбеди изјаву коју дају оба супружника да је то посебна имовина. Уколико то не учини, уговор који нотар прослеђује служби за катастар, служба по службеној дужности уписује и другог супружника, а нотар има обавезу да грађанина о томе информише.

РГЗ у медијима

У јулу месецу представници Републичког геодетског завода били су гости у различитим медијима и говорили о новима али и о актуелним дешавањима у Републичком геодетском заводу.

Највише пажње медија привукла је примена новог Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова и то какве ће његова примена донети новине које се односе на грађане и упис њихове имовине. О томе су говориле Маја Радовић, Гордана Зорић и Биљана Мартиненко.

Маја Радовић била је гост емисије „Београде добро јутро“ и „Јутро са Сањом“ на ТВ Студио Б, „Националног дневника“ ТВ Пинк, ТВ Коперникус, „Добро јутро Србија“ на ТВ Хепи, као и РТ Војводине и Новосадске ТВ.

Гордана Зорић гостовала је у емисијама „Јутро са Сањом“ на ТВ Студио Б, „Свитање“ на ТВ Пинк и „Телемастер“ ТВ Хепи.

Биљана Мартиненко била је гост ТВ Студио Б, емисије „Свитање“ на ТВ Пинк и емисије „Србија On Line“ ТВ Коперникус.



Бројни медији су пренели и вест о посети Републичком геодетском заводу Ане Веленштаин, директора за стратешке и оперативне послове у Светској банци.

Такође, многи медији су известили и о постигнутим резултатима након пуштања у рад еШалтера.